5. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ

по содержанию жилья 6-11 этажных жилых домов со всеми видами благоустройства

(с централизованным холодным и горячим водоснабжением, централизованным отоплением,

канализацией, мусоропроводом, лифтом)

(оплачиваемых за счет платы за содержание жилья)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Вид услуг | Наименование объекта  |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Визуальный осмотр фундамента, ростверка, восстановление окрасочного слоя цоколя. Проверка состояния продухов в цоколе здания.  | Фундаменты (ленточные, свайные) |
| 2. | Визуальный осмотр стен, частичное восстановление окрасочного слоя, мелкий ремонт откосов. Восстановление облицовки дверей, окон.  | Стены и фасады |
| 3. | Визуальный осмотр, перекопка засыпки, проверка степени коррозии стальных балок, степени разрушения деревянных балок, степени разрушения перекрытий и отдельных элементов. | Перекрытия |
| 4. | Визуальный осмотр технического состояния стропильной системы (стропильных ног, стоек, подкосов, коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешётки). Ремонт приборов на слуховых окнах и жалюзи. Промазывание свищей и гребней суриковой замазкой, крепление шифера. Очистка крыши и чердака от мусора, с последующим вывозом мусора. Мелкий ремонт борова и изоляции. Прочистка водостока, укрепление труб, колен и воронок. Укрепление ходовых мостиков. Закрытие на замок выходов на крыши. Перекопка пароизоляционного слоя. Очистка крыши от наледи и снега. | Крыши |
| 5. | Мелкий ремонт дверных и оконных переплётов. Ремонт приборов (ручки, шпингалеты и т.п.). Утепление оконных и дверных проемов. Замена разбитых стекол.  | Оконные и дверные заполнения в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях |
| 6. | Визуальный осмотр технического состояния непосредственно самой перегородки, мест крепления и технического состояния закладных деталей. | Межквартирные перегородки |
| 7. | Визуальный осмотр технического состояния лестничных маршей, балконов, крылец в подъезды, зонтов-козырьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Крепление ограждений (перил) лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания. Ремонт, устройство металлических решеток на слуховых окнах. | Подъезды: лестничные марши, балконы, крыльца, зонты-козырьки |
| 8. | Периодическая проверка технического состояния полов. Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов. Поддержание в подпольях и технических помещениях температурно-влажностного режима согласно установленным требованиям.  | Полы в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях |
| 9. | Ревизия запорно–регулирующей арматуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от места врезки в стояк отключающего устройства – вентиля, крана и т.п.) Укрепление трубопроводов и приборов. Промывка и опрессовка системы и отдельных приборов, в том числе радиатора в квартире. Восстановление разрушенной изоляции. Регулировка и наладка приборов. Уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире.  | Внутренняя система центрального отопления |
| 10. | Ревизия запорно–регулирующей арматуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от места врезки в стояк отключающего устройства – вентиля, крана и т.п.). Гидравлические испытания трубопроводов. Мелкий ремонт разрушенной изоляции. Прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе выпуска (2 раза в год). Устранение неплотностей в местах соединения трубопроводов общего назначения. Проверка канализационной вытяжки. | Внутренняя система холодного водоснабжения, канализации |
| 11. | Ревизия электрической арматуры в этажных щитках, вводно-распределительных устройствах (за исключением автоматических выключателей, электросчётчиков). Измерения сопротивления изоляции. Замена осветительных приборов (ламп). Ревизия электродвигателя. Заземление. | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) |
| 12. | Уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями.Зимняя уборка: подметание свежевыпавшего снега, подсыпка территории песком во время гололеда,, очистка территории от наледи и льда. Летняя уборка: подметание, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора. Очистка урн от мусора. Подрезка деревьев, кустарников, удаление сухих веток, сбор и вывозка удаленных ветвей.  | Придомовая территория |
| 13. | Уборка мест общего пользования. Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей. Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, оконных ограждений, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков. Очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в подъезд. | Лестничные площадки и марши |
| 14. | Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых.  | Места общего пользования, подвалы, технические подполья |
| 15. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Прочистка вентиляционных каналов, устранение завалов. | Внутренняя система вентиляции |
| 16. | Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов. Удаление мусора из мусороприемных камер и вывоз из здания в контейнер, уборка мусороприемных камер.  | Мусоропроводы |
| 17. | Техническое обслуживание (периодический осмотр, аварийное обслуживание и текущий ремонт) лифтового хозяйства в соответствии с требованиями ПУБЭЛ, Госгортехнадзора России. Содержание кабины лифта: ремонт, замена внутренней облицовки кабины, замена кнопок вызова, восстановление информационных надписей в кабине, восстановление освещения в кабине и шахте лифта, влажная уборка кабины. Сухая уборка приямка шахты. Ремонт и восстановление лестницы в приямке лифта. | Лифты (специализированные организации)  |
| 18. | Содержание машинного помещения: обеспечение температурно-влажностного режима, ремонт, установка металлических дверей, обеспечение свободного подхода к дверям, восстановление информационных надписей на дверях, ремонт и установка запирающего устройства. Восстановление обрамления шахтных дверей. | Лифты (обслуживающие организации) |